

Project Financing

Project Financing

Proses Aplikasi

Proses Dari Aplikasi untuk Pendanaan

Selamat Datang di PT TRIDAYA UTAMA INDONESIA

Kami sangat senang memiliki kesempatan untuk membantu Anda dalam memperoleh pendanaan skenario terbaik untuk proyek Anda.

Kita, sebagai FINANCE menyambut ide untuk membantu Anda dalam pencarian Anda untuk dana yang diperlukan untuk membawa bisnis Anda ke tingkat berikutnya.

Memperoleh persetujuan Umum Pembiayaan kadang-kadang bisa tampak mustahil. Properti Setiap adalah sangat berbeda dan setiap skenario kasus dengan proses kasus. kami menawarkan layanan pribadi untuk menjawab semua pertanyaan dan menemukan solusi bagi klien kami, tantangan AO, langkah demi langkah untuk menjaga proses yang efisien dan sangat terorganisir.

saat ini dikontrak sebagai perantara eksklusif dengan mitra kami yang langsung dengan lembaga pemberi pinjaman 10 + dipilih dan investor. Kami yakin, asalkan data yang dikumpulkan dari Anda, memenuhi persyaratan pinjaman dari para kreditur, mereka berhasil akan membantu Anda dalam mendapatkan dana yang diperlukan untuk proyek Anda.

tidak mengenakan biaya apapun dimuka untuk setiap proyek. Namun, dalam banyak kasus, jika sifat proyek diperlukan untuk verifikasi fisik oleh

Badan Pendanaan, mereka akan memerlukan biaya yang berhubungan dengan ini ditangani oleh usaha yang mengajukan pinjaman.

Pada tahap ini, jika mereka memerlukan kunjungan ke lokasi proyek sebenarnya ini adalah indikasi yang jelas tentang kepentingan mereka pendanaan proyek anda, kami berharap proyek Anda akan mencapai tahap ini.

kami proses penanganan setiap proyek dan permintaan pinjaman adalah sebagai berikut:

1) Setelah mengakui permintaan Anda, kami akan meneruskan kita NDA akan dieksekusi oleh Anda (dokumentasi Semua harus dijalankan sebelum file review)

2) Setelah NDA ditandatangani oleh kedua belah pihak, kami akan meneruskan file ke mitra kami untuk diperiksa untuk menentukan apakah akan cocok dengan pemberi pinjaman, AOS kriteria.

a. Proyek review:

Ini adalah proses eliminasi, di mana permintaan pinjaman diterima kontak awal dengan klien telah dibuat dan melalui komunikasi itu didirikan apakah AOS mitra yang langsung dengan para kreditur dapat atau tidak dapat menawarkan bantuan.

b. Pra-kualifikasi Proyek (Langkah pertama dalam penyaringan):

Setelah file melewati langkah pertama kemudian dokumentasi tambahan diminta. Mereka akan mulai potongan puzzle bersama-sama sebagai bagian dari proses kualifikasi. Pada tahap ini jika ditentukan bahwa file tidak siap untuk diajukan maka peminjam disarankan untuk memenuhi area disorot file yang akan memerlukan dokumentasi tambahan dan / atau penjelasan.

c. Kualifikasi Proyek (skrining kedua):

Berdasarkan partner kami, AOS proses Pra-Kualifikasi, file, viabilitas AOS diuji terhadap kriteria pinjaman dari kreditur yang dipilih.

d. Komunikasi dengan klien pada hasil:

Hasil pengujian dan temuan dievaluasi dan didiskusikan dengan debitur. Pada tahap ini, telah ditentukan apakah proyek akan cocok untuk diserahkan atau tidak. Jika tidak memenuhi syarat, bidang yang menjadi perhatian akan disorot dan mereka akan menawarkan bantuan tambahan untuk membangun file untuk masuk ke dalam kriteria pinjaman dari kreditur.

e. Uji Tuntas:

Setelah file yang memenuhi syarat (kualifikasi semua dilakukan berdasarkan kriteria kredit yang ditetapkan oleh Dana Mitra) mereka akan berkomunikasi dengan klien dan mengatur inspeksi situs.

f. Perjalanan sebenarnya ke Situs:

Selama perjalanan tugas berikut ini akan dicapai:

Kunjungi situs Fisik

Detil Proyek Ikhtisar

Ikhtisar Manajemen

Analisis Pasar

Strategi Keluar

Verifikasi dokumentasi

g. Klien Komunikasi dengan Lender:

Setelah file di departemen pendanaan, klien datang dalam kontak langsung dengan Mitra Pembiayaan dan kita adalah bagian dari semua komunikasi dengan semua pihak yang terlibat selama proses keseluruhan.

h. Komitmen Surat:

Pendanaan Mitra akan mengeluarkan surat komitmen untuk peminjam

i. Funding:

Proyek ini akan didanai dalam 60-180 hari secara resmi diperkenalkan kepada Pendanaan Mitra. Waktu untuk dana didasarkan pada jenis proyek dan itu akan bervariasi dari kasus ke kasus.

j. Fees:

Pada saat dana, biaya yang disepakati dikeluarkan dari tahap pertama.

Sebagaimitra kami pemberi pinjaman yang mereka bekerja secara langsung dengan beberapa sumber yang paling kuat di industri, tidak banyak dari bataspada ukuran pinjaman, selama itu masuk akal bisnis.

bukan pemberi pinjaman, kami tidak akan komentar atau memberikan tingkat suku bunga. Namun, kita bisa tanpa keraguan, dapat dikatakan bahwa mitra pendanaan kami sangat sulit untuk bersaing dengan dalam hal tingkat suku bunga.

Persyaratan akan ditentukan berdasarkan kebutuhan proyek serta masuk akal keuangan. Dalam kebanyakan kasus persyaratan pinjaman tidak datang sebagai masalah atau sebagai deal breaker.

akan dibayarkan oleh mitra kami, hanya sebagai penutupan berlangsung. Melalui proses tersebut, seperti, karena telah menjadi praktik umum di industri kita, tidak akan ada biaya tambahan yang diminta dari Anda yang pengembang akan terkejut oleh. Kami akan menjaga informasi Anda setiap langkah dari cara proses. Anda akan dikomunikasikan kemajuan seperti setiap detail akan tersedia untuk Anda

Looking forward untuk mendengar dari Anda secara rinci mengenai proyek Anda dan untuk bekerja dengan Anda serta mengembangkan hubungan yang kuat yang akan bertahan.

Ingat kita dapat melayani semua jenis proyek atau kekayaan atau jenis tanah asalkan dapat memenuhi syarat untuk pembiayaan. Jika Anda memiliki pertanyaan mengenai properti Anda mengirim email rinci